

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu základní umělecké školy nacházející se v centru zastavěného území města Mikulov. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka. Navržené stavební úpravy nemění stávající stavby a odpovídají charakteru území i dosavadnímu využití.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projektová dokumentace zahrnuje opravu vnějších omítek, jež jsou v havarijním stavu. Navržené stavební úpravy tedy nemají žádnou vazbu na umístování staveb, objekt se objemově ani vzhledově nemění. PD je zpracována pro opravu a údržbu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržené úpravy jsou v souladu s územním plánem města. Nejedná se o změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zohledněna v PD v návrhu oprav omítek.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci projektové přípravy byl proveden obvyklý stavebně technický průzkum konstrukcí včetně výškového zaměření dotčených konstrukcí. Výsledky byly začleněny do projektové dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Jedná se o památkově chráněný objekt.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčený pozemek se nachází v památkové rezervaci, v památkově chráněném území. Nenachází se v záplavovém území, ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Dotčený objekt je stávající, proběhnou jen drobné stavební úpravy, které neovlivní způsob provozu stavby. Proto stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Okolí není třeba nijak chránit před provozem dokončené stavby. Stavba neovlivní odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou navrhovány.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Žádné zábory pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou plánovány.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícím řešením, které se nemění. Přístup ke stavbě je stávající a nemění se.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané nebo související investice nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

37/1 zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jde o změnu dokončené stavby v oblasti fasád JV orientovaných obvodových stěn. Omítky jsou v havarijním stavu, na většině ploch nesoudržné a opadávající na střechy okolních objektů a do nádvoří. Závěrem stavebně technického průzkumu je zbytky stávajících omítek odstranit a omítky nahradit novými.

b) účel užívání stavby

Účel stavby zůstává beze změn – výuka a vzdělávání, částečně i pro bydlení (objekt obsahuje i 5 bytů).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zohledněna v PD v návrhu oprav omítek.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba podléhá ochraně dle principů památkové péče. Stavební úpravy jsou navrženy po předchozím předjednání s orgánem památkové péče.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Všechny technické parametry stavby zůstávají stávající beze změn.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Všechny bilance stavby zůstávají stávající beze změn.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby: 2,2 mil Kč vč. DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z hlediska urbanistického se nic nemění, územní regulace do návrhu nevstupují. Z hlediska kompozice prostorového řešení se nic nemění, objekt zůstává beze změn.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Z hlediska architektonického se nic nemění, jedná se o vnější práce charakteru běžných oprav, které nemají žádný dopad do změny vnějšího vzhledu budovy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o objekt základní umělecké školy, kde není žádný jiný provoz než výuka, není zde žádná výroba.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt není přístupný bezbariérově, v tomto ohledu navržené udržovací práce nic nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Ve stávajícím stavu je stavba nebezpečná v důsledku opadávajících kusů omítek. Po provedení navržených oprav bude již bezpečná.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající objekt je historický zděný dům o 4 nadzemních podlažích s vápenocementovými štukovými omítkami na pohledově exponovaných fasádách, na JV straně jsou velké plochy již zcela bez omítek.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení se nemění. Na dotčených JV fasádách budou provedeny nové hladké vápenocementové omítky s povrchovou úpravou silikátovým nátěrem.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Navržené opravy a údržba nemají vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu. V rámci úprav je navržena sanace trhlin helikální výztuží vlepenou do vyfrézovaných drážek.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Žádná technická ani technologická zařízení nejsou navržena.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Žádná technická ani technologická zařízení nejsou navržena.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navrhované stavební úpravy nijak neovlivní požární bezpečnost objektů. Navržené práce jsou pouze opravy vnějších omítek, jež jsou nehořlavé. Požárně bezpečnostní řešení není v takových případech řešeno, nic se nemění, není co posuzovat.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navržené stavební úpravy nemají vliv na hospodaření s energiemi.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Vše ostatní zůstává stávající. Stavba neovlivní okolí, navržené úpravy nijak nemění provoz objektu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: zůstává stávající.
- b) ochrana před bludnými proudy: zůstává stávající.
- c) ochrana před technickou seizmicitou: není třeba řešit, v budovách není a nikdy nebude žádný provoz, který by vyvozoval takové účinky
- d) ochrana před hlukem: beze změn.
- e) protipovodňová opatření: není třeba řešit, objekt se nenachází v záplavovém území.
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.: bezpředmětné, objekty se nenachází v nebezpečné lokalitě

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury: stávající objekt je napojen na veřejné sítě elektro, vodovod, kanalizace, plynovod. Tato připojení zůstávají stávající beze změn, žádná nová napojení nejsou navrhována.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky: bezpředmětné, nová napojení nejsou navržena.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace: stávající řešení se nijak nemění.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: území je napojena na stávající místní komunikaci.
- c) doprava v klidu: parkování je zajištěno na stávajících parkovištích.
- d) pěší a cyklistické stezky: žádné pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy: žádné terénní úpravy nejsou navrženy.
- b) použité vegetační prvky: nejsou navrhovány.
- c) biotechnická opatření: nejsou navrhována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba je stávající, dotčená jen dílčími stavebními úpravami, v jejichž důsledku se vliv stavby na životní prostředí nezmění.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít žádný další negativní dopad na ochranu dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo třeba.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Bezpředmětné.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nenavrženo.

~~V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.~~

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nebude pro provedení navrhovaných stavebních úprav pro uživatele nebezpečná.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Součástí projektové dokumentace je položkový rozpočet s komplexním výkazem výměr. Zajištění potřebných materiálů pro stavbu je věcí budoucího zhotovitele.

b) odvodnění staveniště

Staveništěm jsou venkovní fasády nacházející se nad střechami sousedních budov. Odvodnění staveniště je tedy zajištěno svažitostí okolních střešních ploch.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nachází nad střechami dvou sousedních objektů. Přístup k dotčeným fasádám je možný pouze z nádvoří objektu Náměstí 27. Toto nádvoří je přístupné pro chodce a max. pro osobní vozidla, běžně se tam vozidla nepohybují. Nádvoří je uzavřené, kolem dokola lemované jednotlivými křídly budovy. Příjezd z objektu je možný po stávajících komunikacích sjezdem z ulice Pavlovská, popř. Česká přes Kostelní náměstí k Náměstí. Jedná se však o dopravu na centrální náměstí, kde je vymezena pěší zóna.

Zásobování stavby elektrickou energií a vodou bude možné řešit napojením na tyto zdroje ve stávajícím objektu přes vlastní měření a s úhradou spotřeby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Realizace navržených prací ovlivní okolní objekty Náměstí 27 a 26, nad jejichž střechami se budou provádět opravy omítek objektu Náměstí 28. Stavebník bude spolu se zhotovitelem stavby dbát na opatření k minimalizaci rizik poškození cizích budov, zejména střech a v případě poškození zajistí opravu do původního stavu - poškozené tašky budou nahrazeny novými. Bude také předcházeno znečištění okolí stavby, zejména při dopravě materiálů a odvozu odpadů. Při otloukání původních omítek a provádění nových budou sousední střechy chráněny bedněním v místech dopadových ploch při otloukání omítek, sítě na lešení budou bránit odlétání drobných úlomků. V případě přetížení stávajících konstrukcí přístupovou lávkou

vedenou nad střechou budou dotčené konstrukce podepřeny podbedněním a rozmístěním podpůrných stojek.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště od fouknutím lehkých odpadů.

V souvislosti se stavbou nejsou navrhovány žádné asanace, ani demolice, ani kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nejsou uvažovány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou zapotřebí.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nejobyčejnějším odpadem bude stavební suť z otloukaných omítek. Podružnými odpady budou různé obalové materiály: kartóny, papírové obaly, pytle od sypkých stavebních hmot.

S odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb. Veškeré odpady budou likvidovány výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu.

Číslo	Název	Druh	Množství	Způsob likvidace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	15 t	skládka
15 01 01	Papírové obaly	O	30 kg	recyklace, popř. spalovna

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Žádné výkopové práce nejsou navrženy, na staveništi se proto neuvažuje se zřizováním dočasných ani trvalých deponií. Přísun zeminy na staveniště není zapotřebí.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti od fouknutí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním dozoru.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst. 2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. K tomu zde v souladu s přílohou č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 dochází – hrozí pád do hloubky.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Žádná dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Navržené stavební úpravy jsou jednoduché, nejsou proto stanovovány speciální podmínky pro provádění. Nutno však upozornit na nutnost zajistit bezpečnost během prací, zejména pokud by provádění nastalo během provozu (školního roku). Dodavatel musí svou organizací práce a návaznostmi eliminovat tato nebezpečí.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Voda pro stavební účely bude odebírána napojením na stávající vnitřní rozvody vody v objektu.

V Olomučanech dne 28. 3. 2024

Vypracoval:

Ing. Jiří Šlanhof